

# Bourse aux locaux

Référence	Vente ou location	Lieu	Descriptif	Prix
1	Vente	Gazeran Parc d'activités BALF*	<b>Foncier - mini 1 500 m<sup>2</sup></b> Foncier disponible à partir de 1 500 m <sup>2</sup> - Lot viabilisé à la découpe	64 € m <sup>2</sup> HT
2	Vente ou Location	Gazeran Parc d'activités BALF	<b>Bureaux - 92 m<sup>2</sup> à 235 m<sup>2</sup></b> Locaux professionnels neufs à partir de 75 m <sup>2</sup> stockage, mezzanine bureaux (village artisanal)	12 880 € à 20 800 € / annuel
3	Vente	Rambouillet ZA Bel Air	<b>Entrepôt, bureaux - 500 m<sup>2</sup> sur 1 000 m<sup>2</sup> terrain</b> Entrepôt de 500 m <sup>2</sup> - Mezzanine de 225 m <sup>2</sup> et bureaux de 60 m <sup>2</sup> sur deux niveaux avec WC - 6,4 m <sup>2</sup> hauteur sous plafond, parking privatif + 1 000 m <sup>2</sup> terrain	595 000€
8	Location	Rambouillet ZA Bel Air	<b>Bureaux - 907 m<sup>2</sup> divisible à partir de 12 m<sup>2</sup></b> Surfaces de bureaux divisibles à partir de 12 m <sup>2</sup> , travaux à prévoir sur trois niveaux : RC droit 119 m <sup>2</sup> , RC gauche 148 m <sup>2</sup> , 1 <sup>er</sup> étage 325 m <sup>2</sup> et 2 <sup>e</sup> étage 315 m <sup>2</sup> WC parties communes, parking extérieur	120€ m <sup>2</sup> / annuel + 24 € m <sup>2</sup> HT
12	Vente	Cernay-la-Ville Centre Ville	<b>Bureaux + Activités + logement - 600 m<sup>2</sup></b> Atelier de mécanique 200 m <sup>2</sup> et carrosserie de 400 m <sup>2</sup> avec bureau + loft de 110 m <sup>2</sup> avec chambre	1 000 000 €
14	Vente	Rambouillet Jean Moulin	<b>Entrepôt, bureaux - 3 200 m<sup>2</sup></b> Un bâtiment d'une surface de 3200 m <sup>2</sup> dont bureaux / locaux de 800 m <sup>2</sup> avec accueil, salle de réunions, archivage, cuisine, WC, douches, vestiaires, entrepôt/atelier de 2 400 m <sup>2</sup> hauteur sous plafond de 7 à 9 m quai de déchargement courant triphasé	2 570 000 €
15	Location	Rambouillet ZA Bel Air	<b>Bureaux - 123 m<sup>2</sup></b> 3 bureaux, entrée, sanitaires, un parking double, belle vue au dernier étage	1 600 € + 80 € charges HT
16	Location	Rambouillet ZA Bel Air	<b>Bureaux - 115,65 m<sup>2</sup></b>	1 100€ + 100€ charges HT
17	Location	Rambouillet ZA Bel Air	<b>Bureaux - 945 m<sup>2</sup></b> Bureaux, atelier, vestiaires, réfectoire, parkings	9 500 € HT / HC / mois

\* Parc d'activités BALF : Bel Air - La Forêt

21	Location	<b>Saint-Arnoult-en-Yvelines</b> Centre Commercial	<b>Surface commerciale - 58 m<sup>2</sup></b> Ancien salon de coiffure avec point d'eau et WC.	750 € / mois
22	Location	<b>Saint-Arnoult-en-Yvelines</b> Centre Commercial	<b>Surface commerciale - 94 m<sup>2</sup></b> Divisible en deux parties de 35 m <sup>2</sup> et 59 m <sup>2</sup> . Ancienne presse, imprimerie, copies... Point d'eau inclus dans la surface.	900 € / mois
23	Location	<b>Rambouillet</b> Za du Pâtis	<b>Service - 78m<sup>2</sup></b> Étage 5 bureaux à la location 2 bureaux de 19 m <sup>2</sup> , 1 bureau de 16 m <sup>2</sup> , 1 bureau de 15 m <sup>2</sup> et un bureau de 9 m <sup>2</sup>	780 € HT + HC
24	Location	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Bureaux / entrepôts - 280 m<sup>2</sup></b> 220 m <sup>2</sup> entrepôt, 60 m <sup>2</sup> bureaux + mezzanine	1 500 € HT + CHARGES 80 € HT
27	location	<b>Auffargis</b>	<b>Atelier - 385 m<sup>2</sup></b> Atelier surface 385 m <sup>2</sup> , hauteur sous plafond 6 m, porte d'accès piétons et rideau électrique, 1 bureau fermé de 15 m <sup>2</sup> , salle d'eau / WC, 3 places de parking, EDF en plus	1 500 € HT charges incluses
28	location	<b>Auffargis</b>	<b>Bureau - 20 m<sup>2</sup></b>	150 € loyer + 15 € de charges
37	Location	<b>Rambouillet</b> Centre Ville	<b>Local commercial - 20 m<sup>2</sup></b>	85 000 € / an / HT HC
38	Location	<b>Rambouillet</b> ZA Le Patis	<b>Bureaux - 267 m<sup>2</sup></b> 267 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 72 m <sup>2</sup>	140,40 à 150 € / m <sup>2</sup> / an HT HC
39	Location	<b>Rambouillet</b> Zone Bel Air	<b>Bureaux - 200 m<sup>2</sup></b> 200 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 100 m <sup>2</sup>	84 € m <sup>2</sup> / an HT HC + charges
40	Location	<b>Rambouillet</b> Zone Bel Air	<b>Activités, bureaux - 343 m<sup>2</sup></b> 343 m <sup>2</sup> divisibles à partir de 123 m <sup>2</sup> / 220 m <sup>2</sup> d'activité rationnelle et bureaux de 123 m <sup>2</sup>	Loyer bureaux 1 600 € /mois Loyer Activités 1 500 € / mois
41	Location	<b>Rambouillet</b> Zone Bel Air	<b>Bureaux - 137 m<sup>2</sup></b> 137 m <sup>2</sup> non divisibles	107,30 € / m <sup>2</sup> / an HT / HC
42	Location	<b>Rambouillet</b> Zone Bel Air	<b>Activités - 185 m<sup>2</sup></b> 185 m <sup>2</sup> non divisibles	87,57 € /m <sup>2</sup> / an HT / HC
43	Vente ou Location	<b>Gazeran</b> BALF	<b>Bâtiment activités sur terrain 325 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 602 m<sup>2</sup></b>	Loyer bureaux 80 € / m <sup>2</sup> / an HT CH Loyer Activités 120 € / m <sup>2</sup> / an HT HC Vente 516 750 € HD FAI
44	Vente ou Location	<b>Rambouillet</b> Zone Bel Air	<b>Bâtiment mixte et indépendant R+1 - 673 m<sup>2</sup> non divisibles sur un terrain de 1 185 m<sup>2</sup></b>	Loyer 72 000 € / an HT HC Vente 766 500 € / HD / FAI
45	Vente	<b>Rambouillet</b> Jean Moulin	<b>Bâtiment de bureau et d'entrepôt - 3 330 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 800 m<sup>2</sup> sur un terrain de 12 600m<sup>2</sup></b>	2 350 000 € / HD

46	Location	Auffargis	<b>Entrepôt - 450 m<sup>2</sup></b> Bail : 3 / 6 / 9, possibilité bail courte durée Surface : Local de stockage	<b>1 250 HT / par mois + électricité en sus</b>
47	Location	Bonnelles	<b>Cabinet Médical - 18 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup></b> Bail : 3 / 6 / 9, surface de vente 18 m <sup>2</sup> , salle d'attente commune (23 m <sup>2</sup> ) ; Autres surfaces : local stockage, kitchenette (10 m <sup>2</sup> )	<b>300 € / mois CC</b>
48	Location	Bonnelles	<b>Commerce - 70 m<sup>2</sup></b> Activité actuelle : ancien institut de beauté. Bail 3 / 6 / 9 - Surface de vente 70 m <sup>2</sup> répartis entre une surface d'accueil et 3 salles	<b>700 €</b>
49	Location	Bonnelles Idéalement situé face au collège dans la ZA	<b>Entrepôt - 180 m<sup>2</sup></b> Bail 3 / 6 / 9 - Bail précaire possible. Entrepôt, local commercial 180 m <sup>2</sup> dont 20 m <sup>2</sup> de bureaux	<b>1 000 à 1 200 € mensuel</b>
50	Location	Rambouillet Les Charmes	<b>Bureaux - 148 m<sup>2</sup></b>	<b>1 100 € loyer HT / mensuel</b>
51	Location	Rambouillet Hôpital	<b>Bureaux - 43 m<sup>2</sup></b>	<b>530 € loyer HT / mensuel</b>
52	Location	Rambouillet Centre	<b>Local commercial - 88 m<sup>2</sup></b>	<b>800 € loyer HT / mensuel</b>
53	Location	Vielle-Église-en-Yvelines	<b>Entrepôt / bureaux - 85 m<sup>2</sup></b> Bâtiment à usage atelier avec une porte haute / 2 niveaux / WC et douche - 206 m <sup>2</sup> de cour	<b>2000 € / mois HT HC</b>
54	Location	Auffargis	<b>Bâtiment + terrain - 240 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup></b> Surface à usage de stockage	<b>240 m<sup>2</sup> = 800 € HT HC 300 m<sup>2</sup> = 1000 € HT HC</b>
55	Location	Le Perray-en-Yvelines Centre Commercial	<b>Commerce - 89 m<sup>2</sup> surface de vente 66 m<sup>2</sup></b> Activité actuelle Presse	<b>Loyer 13 020 € HT annuel Charges annuelles 1 925 € HT TF 1 270 € Dépôt de garantie 3 255 € Droit d'entrée 3 255 €</b>
56	Location	Le Perray-en-Yvelines	<b>Entrepôt - 500 m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer : 26 000 € HT annuel Charges annuelles : 2 278 € HT TF 5 050 € Dépôt de garantie 6 500 € Droit d'entrée 6 500 €</b>
57	Location	Le Perray-en-Yvelines	<b>Bureaux - 299 m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer 19 435 € HT annuel Charges annuelles 1 434 € HT TF 4 929 € Dépôt de garantie 4 859 € Droit d'entrée 4 859 €</b>

58	Location	Le Perray-en-Yvelines	Entrepôt - 280 m <sup>2</sup>	Loyer 14 560 € HT annuel Charges annuelles 1 641 € HT TF 2 851 € Dépôt de garantie 3 640 € Droit d'entrée 3 640 €
59	Location	Le Perray-en-Yvelines	Entrepôt - 218 m <sup>2</sup>	Loyer 17 004 € HT annuel Charges annuelles 1 165 € HT TF 1 753 € Dépôt de garantie 4 251 € Droit d'entrée 4 251 €
60	Vente	Le Perray-en-Yvelines	Bureaux - 2 231 m <sup>2</sup> sur 8 000 m <sup>2</sup> de terrain En 3 bâtiments, 7 plateaux modulables, sous-sol de 500 m <sup>2</sup> non cloisonné et aménageable	2 332 000 €
61	Vente	Rambouillet	Bureau, entrepôt, hangar, commerce - 660 m <sup>2</sup> intérieur sur 3 800 m <sup>2</sup> de terrain constructible 50 % Bâtiment 2 étages, sanitaires, 50 % constructible PLU	895 000 € TF 5 264 €
62	Vente Fonds de commerce	Rambouillet Centre Ville	Commerce - 140 m <sup>2</sup> Café - restaurant - grande terrasse (30 places assises), exposée plein sud, 2 salles service (45 places assises au total), bar, cuisine, cave 45 m <sup>2</sup>	Bien en copropriété 315 000 € Loyer mensuel HC 2 000 €
63	Location + droit au bail	Rambouillet Centre Ville	Commerce - 45 m <sup>2</sup> Boutique de 26 m <sup>2</sup> surface commerciale / 19 m <sup>2</sup> annexe / vitrine anti-effractions avec alarme	Droit au bail 64 670 € Loyer mensuel HC 860 € Intérieur à rafraîchir
64	Location + droit au bail	Rambouillet Centre Ville	Commerce autre qu'alimentaire - 97,46 m <sup>2</sup> 97,46 m <sup>2</sup> de surface commerciale comprenant open space de 54 m <sup>2</sup> / Kitchennete / plain-pied	Droit au bail 58 000 € Loyer mensuel HC 2 420 €
65	Location + droit au bail	Rambouillet Centre Ville	Toutes activités commerciale, autre qu'alimentaire - 55 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> de surface commerciale et 4 mètres de vitrine / Accès PMR	Droit au bail 65 000 € Loyer mensuel HC 960 €
66	Location + droit au bail	Rambouillet Centre Ville	Tous commerces sauf commerces représentant des nuisances sonores et olfactives - 53,10 m <sup>2</sup>	Droit au bail 35 000 € Loyer mensuel HC 952 €
67	Location + droit au bail	Rambouillet Centre Ville	Tous commerces sauf commerces alimentaire - 67 m <sup>2</sup> Boutique de 57 m <sup>2</sup> surface commerciale / 10 m <sup>2</sup> de réserve	Droit au bail : 96 500 € Loyer mensuel HC 1 230 €
68	Vente	Le Perray-en-Yvelines	Garage, pièces détachées, entrepôt import / export, etc. - 2 963 m <sup>2</sup> 2 963 m <sup>2</sup> surface utile, terrain 4 415 m <sup>2</sup> hauteur 8 m, 2 niveaux, bureaux, réfectoire, mezzanines, atelier, logement de gardien, ascenseur pour handicapés	890 000 €
69	Vente	Rambouillet	Bureaux + atelier - 587 m <sup>2</sup>	560 000 €
70	Vente	Les Essarts-le-Roi ZA de l'Aqueduc	Atelier, Bureau, Entrepôt - 1 567 m <sup>2</sup> 1567 m <sup>2</sup> sur 3800 m <sup>2</sup> de terrain, atelier 287 m <sup>2</sup> , bureaux 269 m <sup>2</sup> , entrepôt 619 m <sup>2</sup> , entrepôt 360 m <sup>2</sup> , bureaux 32 m <sup>2</sup> / hauteur entrepôt 5,50 m	1 015 000 €

71	<b>Vente ou location</b>	<b>Gazeran</b> BALF	<b>Entrepôt, bureau - tous types d'activités sauf commerce - 200 m<sup>2</sup></b> Activités RdC 150 m <sup>2</sup> et bureau 1er étage 50 m <sup>2</sup>	<b>Loyer 1 600 € HT / HC / Mois</b> <b>Vente 250 000 €</b>
72	<b>Location</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Entrepôt, bureau - tous types d'activités sauf commerce - 794 m<sup>2</sup></b> 1 porte sectionnelle / HSP env 6,5 m	<b>70 980 € / an HT / HC</b>
73	<b>Location</b>	<b>Les Essarts-le-Roi</b> ZA de l'Aqueduc	<b>Entrepôt - tous types d'activités exclu automobile - 203 m<sup>2</sup> divisible à partir de 93 m<sup>2</sup></b>	<b>110 € / m<sup>2</sup> / HT / HC</b>
74	<b>Location</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Entrepôts, Bureau - 240 m<sup>2</sup> divisible à partir de 120 m<sup>2</sup></b> RdC 200 m <sup>2</sup> , bureau 40 m <sup>2</sup>	<b>27 600 € / an HT / HC</b>
75	<b>Vente</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Bureau - 260 m<sup>2</sup> non divisible</b> R+1	<b>270 000 €</b>
76	<b>Location</b>	<b>Les Essarts-le-Roi</b> Bordure RN 10	<b>Commerce / Local d'activité - 2 800 m<sup>2</sup> divisibles</b> RdC	<b>Nous contacter</b>
77	<b>Vente</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Commerce - 418 m<sup>2</sup> sur 4 958 m<sup>2</sup> de terrain</b> Plusieurs salles de restauration, aire de jeux, terrasse	<b>920 000 €</b>
78	<b>Vente Fonds de commerce</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Commerce - 418 m<sup>2</sup> sur 4 958 m<sup>2</sup> de terrain</b> Plusieurs salles de restauration, aire de jeux, terrasse	<b>Fonds de commerce 220 000 €</b> <b>Loyer 5 250 €</b>
79	<b>Vente</b>	<b>Boinville-le-Gaillard</b> RN 191	<b>Locaux d'activité - 8 913 m<sup>2</sup> sur 18 754 m<sup>2</sup></b> 2 bâtiments surface total 8 913 m <sup>2</sup> dont 3 000 m <sup>2</sup> bâtiment agricole	<b>10 005 000 €</b>
80	<b>Location</b>	<b>Rambouillet</b> Centre	<b>Bureaux administratifs - 15 bureaux de 10 à 36 m<sup>2</sup></b> 15 bureaux de 10 à 36 m <sup>2</sup>	<b>210 à 605 € CC HT</b>
81	<b>Vente</b>	<b>Les Essarts-le-Roi</b> ZA de l'Aqueduc	<b>Bureaux, Entrepôts, Logement de fonction - 340 m<sup>2</sup> bâti sur terrain de 1 050 m<sup>2</sup></b> <b>340 m<sup>2</sup> non divisible</b> (240 m <sup>2</sup> bureaux, 100 m <sup>2</sup> Entrepôts sur 1 050 m <sup>2</sup> de terrain totalement)	<b>450 000 €</b>
82	<b>Location</b>	<b>Rambouillet</b> ZA Bel Air	<b>Bureaux, professions libérales - 150 m<sup>2</sup></b> 1 <sup>er</sup> étage 100 m <sup>2</sup> - RdC 50 m <sup>2</sup>	<b>850 € + charges HT</b>
83	<b>Location</b>	<b>Bonnelles</b>	<b>Bureau / cabinet - 85 m<sup>2</sup></b> 17 m <sup>2</sup> avec salle d'attente + salle 65 m <sup>2</sup>	<b>Loyer mensuel 450 € HC</b>

--

## Contact

01 34 57 20 61 • [developpement-economique@rt78.fr](mailto:developpement-economique@rt78.fr)