

Annexes

ANNEXE 1 : MODÈLE DE COURRIER « OPTION » PARCELLE

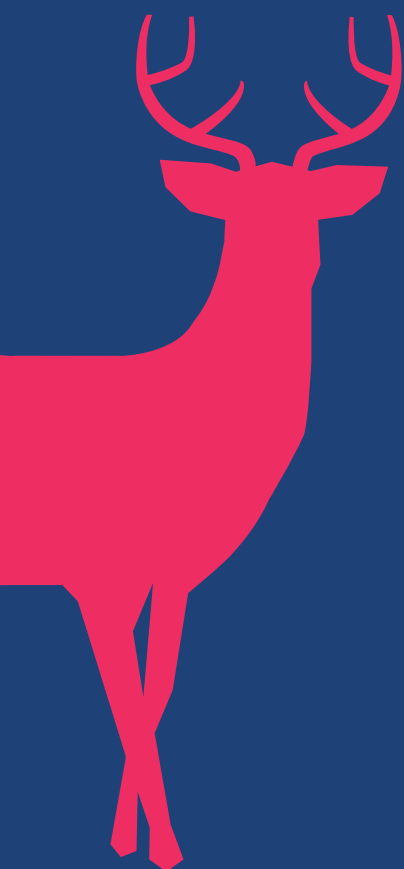
ANNEXE 2 : OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION (POINTS À VÉRIFIER AVANT LA RÉDACTION DE LA LETTRE DE RÉSERVATION)

ANNEXE 3 : FICHE BRANCHEMENT - RÉCAPITULATIF DES BESOINS

ANNEXE 4 : MODÈLE DE COURRIER « RÉSERVATION » DE PARCELLE

ANNEXE 5 : « INSPECTION GÉNÉRALE DES CARRIÈRES (IGC) »

ANNEXE 6 : MODÈLE DE DEMANDE DE CERTIFICAT DE NUMÉROTAGE



➤ ANNEXE 1 : MODÈLE DE COURRIER « OPTION » PARCELLE

Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération Rambouillet Territoires
22 rue Gustave Eiffel
ZA BEL AIR – BP 40036
78511 RAMBOUILLET CEDEX

A _____, le _____

Objet : Option pour une parcelle sur le parc d'activités Bel Air - La Forêt

Monsieur le Président,

Pour faire suite à notre entretien en date du **(date du rdv)** avec votre service développement économique, je soussigné **(nom, prénom du dirigeant)** vous informe que dans le cadre du développement de mon entreprise **(nom de l'entreprise et n° SIREN)** qui a pour activité **(activité)** et qui est actuellement située **(adresse complète)**, je souhaite poser une option sur la parcelle située sur le parc d'activités Bel Air - La Forêt pour une surface de _____ m² environ (lot n° _____ et cadastré _____) au prix de 64 €/m² HT.

La surface de plancher envisagée est de _____ m².

Nous avons bien noté que cette option est valable deux mois et qu'au-delà de cette date, et sans courrier de confirmation de notre part, cette parcelle sera à nouveau proposée à la vente.

Restant à votre entière disposition, nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de nos sentiments les plus cordiaux.

Nom de l'entreprise
Signature

➤ ANNEXE 2 : OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION
POINTS À VÉRIFIER AVANT LA RÉDACTION DE LA LETTRE DE RÉSERVATION

Ai-je bien défini mes surfaces de bâtiment ?

OUI NON

Ai-je bien défini ma surface en foncier ? (besoins actuels et extension future)

OUI NON

Ai-je déjà pris contact auprès de mes conseillers financiers pour aborder mon projet (comptable, expert-comptable, banquier...) et juridique ?

OUI NON

Ai-je contacté un maître d'œuvre (architecte, constructeur...) afin de définir plus précisément mon projet et son coût ?

OUI NON

Ai-je des délais incompressibles pour réaliser mon projet (pour mon financement, le dépôt du permis de construire, la consultation auprès des entreprises pour les travaux, le délai d'instruction de mon permis de construire, la constitution éventuelle d'une SCI, l'acquisition du terrain, ...) ?

OUI NON

Si je suis actuellement locataire, ai-je bien pris connaissance de l'échéance de mon bail et de ses conditions de dénonciation ? Est-ce compatible avec les délais de mon projet ?

OUI NON

➤ ANNEXE 3 : FICHE BRANCHEMENT - RÉCAPITULATIF DES BESOINS

LE BILAN DE PUISSANCE

Indiquez la puissance dont vous avez besoin.
Ce bilan pourra vous être fourni par votre maître d'œuvre.
NB : les puissances doivent être exprimées en kVA

--

DÉBIT D'EAU POTABLE

--

BESOIN EN GAZ

--

➤ ANNEXE 4 : MODÈLE DE COURRIER « RÉSERVATION » DE PARCELLE

Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération Rambouillet Territoires
22 rue Gustave Eiffel
ZA BEL AIR – BP 40036
78511 RAMBOUILLET CEDEX

A _____, le _____,

Objet : Réservation d'un terrain sur le parc d'activités Bel Air - La Forêt

Monsieur le Président,

Pour faire suite à notre entretien en date du **(date du rdv)** avec votre service développement économique, je soussigné **(nom, prénom du dirigeant)** vous informe que dans le cadre du développement de mon entreprise **(nom de l'entreprise et n° SIREN)** qui a pour activité **(activité)** et qui est actuellement située **(adresse complète)**, je souhaite réserver la parcelle située sur le parc d'activités Bel Air - La Forêt pour une surface de _____ m² environ (lot n° _____ et cadastré _____) au prix de 64 €/m² HT et signer une promesse de vente.

La surface de plancher envisagée est de _____ m².

Restant à votre entière disposition, nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de nos sentiments les plus cordiaux.

Nom de l'entreprise
Signature

➤ ANNEXE 5 : « INSPECTION GÉNÉRALE DES CARRIÈRES (IGC) »

EXEMPLE DE RECOMMANDATIONS SPÉCIFIQUES FOURNI PAR L'IGC DANS LE CADRE DE CERTAINS PROJETS SUR LE PARC

Compte tenu des caractéristiques du terrain et dans l'état actuel des connaissances acquises, il est recommandé, préalablement à la réalisation du projet, de faire procéder aux études et travaux suivants :

- Une étude de reconnaissance du sous-sol réalisée par une société spécialisée
- Les travaux éventuels nécessaires et suffisants pour assurer la mise en sécurité de la propriété et du projet de construction

La réalisation de ces études et travaux très spécifiques nécessite de les faire effectuer par des entreprises spécialisées dans ce domaine. Les informations, ci-dessous, sont destinées à aider le deman-

deur dans ses démarches.

La définition, la réalisation et le contrôle de ces études et travaux restent de l'entière responsabilité du pétitionnaire ou du maître d'œuvre du projet, du bureau de contrôle et de l'entreprise.

Les rapports d'études et d'investigations géotechniques liées à la détection de vides et les dossiers de récolement des travaux réalisés devront être communiqués, pour information, à l'Inspection Générale des Carrières qui est chargée de l'archivage et de la mise à jour de documents relatifs aux anciennes cavités abandonnées.

DISPOSITIONS POUR LES ÉTUDES GÉOTECHNIQUES ET TRAVAUX

Les investigations destinées :

- à évaluer l'état de conservation des cavités
- à suivre l'évolution des cavités
- à définir les travaux confortatifs éventuellement nécessaires pour garantir la stabilité des cavités et/ou la surveillance à exercer
- à vérifier la concordance des structures du bâti existant ou futur avec le contexte géotechnique

EXAMEN GÉOTECHNIQUE DES CAVITÉS ACCESSIBLES

(NORME NF P94-50 MISSION DE TYPE G5)

- à déterminer l'existence des cavages
- à préciser les contours et l'extension des cavages
- à connaître leur état de comblement (vides, partiellement remblayés, comblés, etc.) à évaluer leur état de stabilité (partiellement effondrés, toits effondrés, etc.)
- à apprécier la qualité du recouvrement (terrain décomprimés, amorces de fontis, cloches, etc.)

RECONNAISSANCE DES SOLS PAR SONDAGE

(NORME NF P94-500 MISSION DE TYPE G12)

Ces investigations sont menées avec les moyens appropriés par un organisme compétent, possédant dans la mesure du possible les qualifications 1001 « Étude de projets courants en géotechnique », 1002 « Étude de projets complexes en géotechnique » et 1201 « Étude de fondations complexes » de l'Organisme Professionnel de Qualification de l'Ingénierie Bâtiment Industrie (OPQIBI), ou une qualification européenne équivalente telles que :

- maîtrise des techniques permettant d'appréhender le confortement réciproque des sols et ouvrages complexes
- connaissance approfondie des procédés spéciaux de traitement des sols, des fondations et des conditions de stabilité et de soulèvement des terres
- ou des compétences dans ces domaines reconnues, certifiées et véritables

EXAMEN GÉOTECHNIQUE DES CAVITÉS ACCESSIBLES ET RECONNAISSANCE DES SOLS PAR SONDAGES

Ces qualifications sont également requises pour le maître d'œuvre des travaux selon le cas d'espèce.

➤ ANNEXE 6 : MODÈLE DE DEMANDE DE CERTIFICAT DE NUMÉROTAGE

NOM et prénom du demandeur : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél. fixe : _____

Portable : _____

E-mail : _____

Adresse du bien faisant l'objet de la demande : _____

Références cadastrales : _____

Section : _____

N° de la parcelle : _____

Si la parcelle est issue d'un découpage, indiquer les références cadastrales de la parcelle d'origine : _____

Joindre le plan cadastral à jour indiquant la position de votre entrée principale.

Date de la demande :

Signature du demandeur :